



# Sklypo nr.: 40

Plotas: 12.58 a.

Užstatymo plotas: 340 m<sup>2</sup>

## Vertybės:

reljefas – Vidinėje formuojamo masivo dalyje esantis sklypas didesne dalimi užimantis apylygę viršutinę kalvos dalį, kuri pietrytinėje sklypo pusėje pereina į statoką kalvos šlaitą. Palankiausios statinių formavimo sąlygos yra sklypo šiaurės vakarinėje ir šiaurinėje dalyje. Reljefo ir vizualiniu požiūriu geriausia statinių padėtis – šiaurės vakarinė.

vizualinė apžvalga – Sklypo padėtis sukuria geras vidutinio toumo ir siauro kampo apžvalgos perspektyvas pietų, pietryčių ir galimai rytų kryptimi (į Vangynės geomorfologinio draustinio pusę), bei siauro apžvalgos kampo artimas apžvalgos perspektyvas vakarų ir pietvakarių kryptimi.

Išskirtinumas – Kitų sklypų kontekste esanti aukštutinė šio sklypo padėtis (kalvos viršūnėje) sukuria ypač palankias vizualinės apžvalgos galimybes visomis (išskyrus šiaurinę) kryptimis.

