



# Sklypo nr.: 52

Plotas: 13.79 a.

Užstatymo plotas: 359 m<sup>2</sup>

## Vertybės:

reljefas – Vakariniėje formuojamo masivo dalyje esantis sklypas, kuriam būdingas vienodas apystatis pietryčių kryptimi žemėjantis paviršius. Reljefo ir vizualiniu požiūriu geriausia statinių padėtis šiaurės vakarinėje sklypo dalyje.

vizualinė apžvalga – Sklypo padėtis sukuria geras siauro apžvalgos kampo perspektyvas rytų ir pietryčių kryptimi, ir galimas artimas siauro apžvalgos kampo perspektyvas pietų kryptimi. Vakarų ir pietvakarių kryptimi vizualinę užtvarką formuoja su sklypu besiribojantis miškas.

Išskirtinumas – Formuojamo masivo vakarinėje dalyje, dėl vyraujančių vėjų pusėje esančio miško susidaro itin palankios „vėjo šešėlio“ sąlygos, kurios galimybes pasireikšti švelnesniam mikroklimatui. Dėl sklypo reljefo susidaro pastebimai geros į rytus esančio kraštovaizdžio apžvalgos sąlygos.

