



# Sklypo nr.: 76

Plotas: 15.07 a.

Užstatymo plotas: 377 m<sup>2</sup>

## Vertybės:

reljefas – Formuojamo masyvo šiaurinėje dalyje esantis sklypas, kuriam būdingas nuolaidus paviršius žemėjantis rytų ir vakarų kryptimi į sklypo vidurį. Rytiniame pakraštyje paviršius pereina į santykinai lygią kalvos viršūnę. Tinkamiausios sąlygos statinių formavimui yra rytiniame ir vakariniame sklypo pakraštyje.

vizualinė apžvalga – Sklypo aukštesnė padėtis sukuria geras artimas ir vidutinio artumo siauro apžvalgos kampo perspektyvas šiaurės vakarų, šiaurės, šiaurės rytų ir rytų kryptimi (į Vangynės geomorfologinio draustinio pusę). Galimos neužtikrintos apžvalgos perspektyvas pietryčių kryptimi.

Išskirtinumas – Dėl aukštesnės dalies sklypo padėties kalvos atžvilgiu, didžiausią vizualinę vertę turinčių objektų kryptimi susidaro palankios apžvalgos sąlygos. Dėl sklypą šiaurės vakarų – šiaurės rytų kryptimi kertančio reljefo pažemėjimo galima didelė gamtinių sąlygų įvairovė (dirbtinio vandens telkinio įrengimas).

