



Sklypo nr.: 78

Plotas: 12.41 a.

Užstatymo plotas: 335 m²

Vertybės

reljefas – Formuojamo masyvo centrinėje dalyje esantis sklypas, kuriam būdingas nuolaidus paviršius žemėjantis į sklypo vidurį iš rytinio ir vakarinio pakraščio. Tinkamiausios sąlygos statinių formavimui pietiniame ir vakariniame sklypo pakraštyje.

vizualinė apžvalga – Sklypo aukštutinė padėtis sukuria patenkinamas artimas ir vidutinio artumo siauro apžvalgos kampo perspektyvas pietų ir šiaurės rytų kryptimi. Galimos neužtikrintos apžvalgos perspektyvas pietryčių kryptimi

Išskirtinumas – Dėl žemutinės sklypo padėties vakariau esančio kalvos šlaito atžvilgiu susidaro palankios mikroklimatinės sąlygos. Dėl sklypą šiaurės – pietų kryptimi kertančio reljefo pažemėjimo galima didesnė gamtinių sąlygų įvairovė (dirbtinio vandens telkinio įrengimas).

