



# Sklypo nr.: 88

Plotas: 10.78 a.

Užstatymo plotas: 302 m<sup>2</sup>

## Vertybės:

reljefas – Vidaus kelio akligatvyje esantis sklypas su nuolaidžiu rytų kryptimi žemėjančiu paviršiumi. Ties numatomu įvažiavimu į sklypą paviršius statesnis, o toliau į rytus žemėja. Reljefo ir vizualiniu požiūriu geriausia statinių padėtis – ties įvažiavimu į sklypą.

vizualinė apžvalga – Sklypo padėtis sukuria vidutiniškai geras ir užtikrintas artimas siauro apžvalgos kampo perspektyvą rytų, kryptimi (į Vangynės geomorfologinio draustinio pusę). Apžvalgos kryptimi esantis lygus paviršius ir išorinis kelias (teritorija be potencialių vizualinių kliūčių) gali formuoti vizualiai didesnio sklypo įspūdį.

Išskirtinumas – Formuojamo masyvo apatinėje dalyje esantis sklypas yra ypač gerai apsaugos nuo vyraujančių pietvakarių ir vakarų krypties vėjų, o tai sudaro prielaidas formuoti geresniam mikroklimatui.

