



# Sklypo nr.: 92

Plotas: 11.64 a.

Užstatymo plotas: 326 m<sup>2</sup>

## Vertybės

**reljefas** – Ties vidaus kelio sankryža esantis sklypas su beveik lygiu rytų kryptimi žemėjančiu paviršiumi. Ties numatomu įvažiavimu į sklypą (šiaurės vakariniame kampe) paviršius pastebimai statnesnis, toliau į rytus žemėja ir tampa nuolaidesnis. Reljefo ir vizualiniu požiūriu geriausia statinių padėtis – ties įvažiavimu į sklypą.

**vizualinė apžvalga** – Sklypo padėtis sukuria vidutiniškai geras ir užtikrintas artimas siauro apžvalgos kampo perspektyvą rytų, pietryčių ir galimai pietų kryptimi (į Vangynės geomorfologinio draustinio pusę). Apžvalgos kryptimi esantis lygus paviršius, ir išorinis kelias (vizualinėmis kliūtimis neužstatyta teritorija) gali formuoti vizualiai didesnio sklypo įspūdį.

**Išskirtinumas** – Formuojamo masivo apatinėje dalyje esantis sklypas yra palyginti gerai apsaugos nuo vyraujančių pietvakarių ir vakarų krypties vėjų, o tai sudaro prielaidas formuoti geresniam mikroklimatui.

