



# Sklypo nr.: 42

Plotas: 12.59 a.

Užstatymo plotas: 340 m<sup>2</sup>

## Vertybės:

**reljefas** – Vidinėje formuojamo masivo dalyje esantis sklypas, kuriam būdingas pietų ir pietvakarių kryptimi nežymiai žemėjantis paviršius. Reljefo pobūdis viso sklypo paviršiuje beveik vienodas, išskyrus šiaurės rytiniame sklypo pakraštyje esantį lėkštą šlaitą. Reljefo ir vizualiniu požiūriu geriausia statinių padėtis – aukščiausia pietrytinės sklypo dalis.

**vizualinė apžvalga** – Sklypo padėtis sukuria ganėtinai geras artimas siauro apžvalgos kampo perspektyvas pietų, pietvakarių kryptimi ir galimai artimas neužtikrintas apžvalgos perspektyvas šiaurės vakarų, šiaurės ir rytų kryptimi (į Vangynės geomorfologinio draustinio pusę).

**Išskirtinumas** – Formuojamo masivo centrinėje dalyje, ir nežymiaame reljefo pažemėjime, šlaito papėdės pakopoje esantis sklypas yra ypač gerai apsaugotas nuo vyraujančių pietvakarių ir vakarų krypties vėjų, o tai sudaro prielaidas formuoti geresniam mikroklimatui.

