



# Sklypo nr.: 44

Plotas: 11.83 a.

Užstatymo plotas: 331 m<sup>2</sup>

## Vertybės:

reljefas – Vidinių kelių sankirtoje esantis sklypas su statoku rytų kryptimi žemėjančiu paviršiumi, kuris sklypo rytinėje dalyje pereina į aplygį paviršių. Reljefo ir vizualiniu požiūriu geriausia statinių padėtis – aukščiausioje sklypo dalyje ties vidinių kelių sankryža.

vizualinė apžvalga – Sklypo padėtis sukuria išskirtinai geras vidutinio toumo ir siauro kampo apžvalgos perspektyvas rytų, pietryčių ir pietų kryptimi, bei galimai artimas siauro apžvalgos kampo perspektyvas šiaurės ir šiaurės rytų kryptimi.

Išskirtinumas – pagrindinės apžvalgos kryptimi žemėjantis sklypo paviršius sukuria didelės vizualinės erdvės įspūdį.

