Sklypo nr.: 54

Plotas: 11.72 a.

Užstatymo plotas: 305 m^2

Vertybės:

reljefas – Vakarinėje formuojamo masyvo dalyje esantis sklypas, kuriam būdingas vienodas lėkštas pietryčių kryptimi žemėjantis paviršius. Reljefo ir vizualiniu požiūriu geriausia statinių padėtis šiaurinėje sklypo dalyje.

vizualinė apžvalga – Sklypo padėtis sukuria geras siauro apžvalgos kampo perspektyvas pietryčių ir iš dalies rytų kryptimi. Pietų ir pietvakarių kryptimi vizualinę užtvarą formuoja su sklypu besiribojantis miškas.

Išskirtinumas – Dėl vyraujančių vėjų pusėje esančio miško, ir aukštėjančio paviršiaus susidaro „vėjo šešėlio“ sąlygos, Tai sudaro sąlygas formuojasi švelnesniam vietos mikroklimatui.



