

Vertybės:

reljefas – Formuojamo masyvo šiaurinėje dalyje esantis sklypas, kuriam būdingas rytų kryptimi tolydžiai žemėjantis apystatis paviršius (vakariniame sklypo pakraštyje), ir apylygis paviršius šiaurės rytinėje ir rytinėje jo dalyje. Reljefo ir vizualiniu požiūriu geriausia statinių padėtis – aukščiausioje vakarinėje sklypo dalyje.

vizualinė apžvalga – Sklypo padėtis sukuria geras vidutinio toumo siauro apžvalgos kampo perspektyvas šiaurės, šiaurės rytų, rytų kryptimi. Galimos artimas neužtikrintas apžvalgos perspektyvas pietryčių kryptimi.

Išskirtinumas – Dėl aukštesnės sklypo padėties reljefo atžvilgiu formuojasi aukštos vertės vizualinės perspektyvos, už masyvo ribų esančių gamtinių objektų atžvilgiu.

