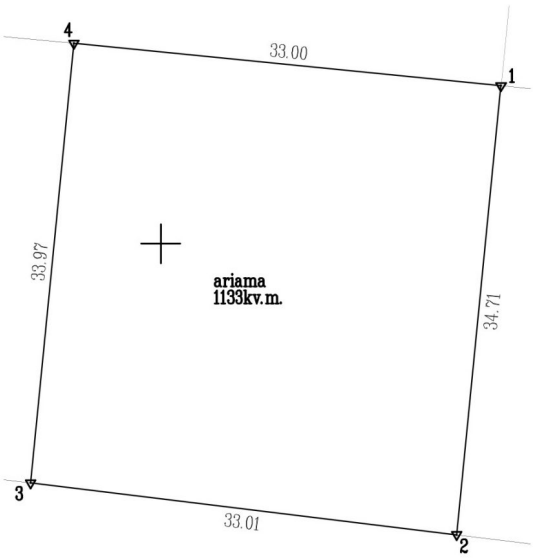
Sklypo nr.: 80

Plotas: 11.33 a.

Užstatymo plotas: 317 m^2

Vertybės:
reljefas – santykinai lygus sklypo paviršius apimantis smėlingos kalvos viršutinę dalį. Sklypo paviršius nuolaidžiai žemėja sklypo kampų link, o kontakte su vidiniu keliu pereina į 2 – 2,5m. aukščio skardingą šlaitą. Gretimų sklypų atžvilgiu iškiliausia vieta formuoja itin geras apžvalgos galimybes.

vizualinė apžvalga – Sklypo padėtis sukuria mažesnio vizualinio izoliuotumo, ir itin geras vizualinės apžvalgos sąlygas beveik visomis kryptimis. Santykinai didžiausios vertės, siauros ir vidutinio platumo vizualinės perspektyvos atsiveria pietryčių kryptimi žvelgiant nuo pietrytinio ir pietinio (skardingo) sklypo pakraščio. Mažiau vertingos artimo vaizdo siauros perspektyvos galimos šiaurės – šiaurės vakarų kryptimi.

Išskirtinumas – Palyginus status (skardingas) kontaktas su vidiniu keliu sklypo teritoriją tarsi „iškelia“ aukščiau kitų sklypų. Tai iš vienos pusės izoliuoja sklypą išorės atžvilgiu, iš kitos pusė sudaro palankesnes apylinkių vizualinės apžvalgos sąlygas ir tuo pačiu didina suvokiamos erdvės pojūtį.