

Vertybės:

reljefas – Sklypo ribose santykinai didelis reljefo peraukštėjimas. Apystatis pietrytinės orientacijos šlaitas, kurį rekomenduojama išsaugoti ir išnaudoti priklausomųjų želdynų formavimui.

vizualinė apžvalga – Nuo viršutinės sklypo dalies atsiveria siauro apžvalgos kampo ir vidutinio tolimo perspektyvos vaizdas pietų pietryčių kryptimi (į Vanagynės geomorfologinio draustinio teritoriją).

Išskirtinumas – Kampinis sklypas kurį didžiausią vertę turinčių vizualinių objektų kryptimi skiria vidinio kelio erdvė. Tai sukuria platesnės erdvės įspūdį, su labai maža esamų vizualinių ryšių „pertraukimo“ tikimybe vykdant užstatymą už kelio esančiuose sklypuose.

